



Številka: 351-454/2025-6255-22  
Datum: 08. 12. 2025

Upravna enota Velenje izdaja, na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/21, 105/22-ZZNŠPP, 78/23-ZUNPEOVE, 121/23-odl. US, 131/23-ZORZFS, 133/23, 85/24-ZAID-A, 47/25-odl. Us in 75/25 GZ-1 B; v nadaljevanju GZ-1), v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja, na zahtevo strank, Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, ki jo zastopa župan Peter Dermol, in Občine Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, ki jo zastopa župan Boris Goličnik, vloženo po pooblaščenju družbi Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, ki jo zastopa direktor mag. Gašper Škarja, naslednje

## GRADBENO DOVOLJENJE

### I.

Investitorkama, Mestni občini Velenje, Titov trg 1, Velenje, in Občini Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, se dovoli gradnja komunalne infrastrukture »**Obnova vročevoda (toplovoda), veja Metleče, odsek od J6759 do J6700**« na zemljišču s parc. št. 1341, 755, 1344, 1345, 370/3, 372, 368/1, 368/4, k. o. 959 –Šoštanj. Podrobnejši mikrolokacijski, ekološki, tehnični in oblikovalski pogoji, ki so za investitorki obvezujoči, so določeni v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja številka 052/2023, september 2023, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, vodja projektiranja mag. Janez Krajnc, S-1077. Navedena dokumentacija (v nadaljevanju DGD 052/2023) je sestavi del te odločbe.

K predvideni gradnji so mnenja podali:

- Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, mnenje skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom številka 3504-0073/2023 z dne 3. 11. 2023.
- Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, mnenje v območju varovalnih pasov občinskih prometnih površin številka 371-0111/2023 z dne 5. 12. 2023.
- Elektro Celje, d. d., Vrunčeva 2a, Celje, mnenje k projektu številka 1535527 z dne 25. 4. 2025.
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., Koroška cesta 37 b, Velenje, mnenje za vodovod, kanalizacijo (fekalno in meteorno), toplovod številka 351-300/2024-12305-3 z dne 19. 7. 2024, podaljšano do 24. 11. 2026.
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, Celje, strokovno mnenje številka 3562-5232/2023-3 z dne 17. 11. 2023.
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 86, Celje, mnenje o sprejemljivosti gradnje z vidika upravljalca z vodami številka 35508-4810/2024-2 z dne 21. 2. 2025.
- Zavod za ribištvo Slovenije, Sp. Gameljne 61a, Ljubljana, mnenje številka 4202-100/2023-8 z dne 14. 11. 2023.
- SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana, mnenje za regionalno železniško progo št. 31 Celje-Velenje številka 31002-301/2023-29 z dne 4. 9. 2024.

- Telekom Slovenije, d. d., Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija, Lava 1, Celje, mnenje k projektni dokumentaciji številka 125919-CE/4682-PM z dne 9. 11. 2023, podaljšanje dopis številka 147510-Ce/11158-PM z dne 23. 7. 2025.
- United Fiber, fiksna infrastruktura, d. o. o., Brnčičeva ulica 49A, Ljubljana, mnenje številka 332/1-2025 z dne 18. 4. 2025.
- T-2, d. o. o., Verovškova 64a, Ljubljana, mnenje 1195/2023 k projektnim rešitvam z dne 2. 11. 2023.

Investitor mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta upoštevati pogoje, ki so jih k izvedbi gradnje in uporabi objekta iz vidika njihove pristojnosti, podali zgoraj navedeni mnenjedajalci.

#### **Gradnja po tem dovoljenju obsega:**

##### **1.0 Lega:**

- v naselju Metleče, veja Metleče, odsek od jaška J 6759 do jaška J 6700,
- lega razvidna iz lokacijskega prikaza, list številka G.1.3 gradbena situacija, komunalni vodi in zakoličba.

##### **2.0 Podatki o objektu:**

- **namembnost:** vročevodno omrežje (temperaturni režim 110/70°C), CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- **zahtevnost:** zahteven objekt, tlak 16 barov,
- **dimenzije, izvedba:** vročevodno omrežje iz predizoliranih cevi 2 x DN 200 in 2x DN 150, v dolžini 286 m ter 2 x DN 80 v dolžini 10 m, NP 16, temperaturni režim 110/70°C, skupna dolžina odseka 296 m,
- vročevod podzemne izvedbe.

##### **3.0 Varovanje obstoječe infrastrukture:**

- pred pričetkom del je potrebno zakoličiti obstoječe komunalne vode in vse pristojne mnenjedajalce obvestiti o pričetku del, dela v varovalnem pasu vodov se morajo izvajati pod strokovnim nadzorom predstavnika upravljalca,
- celotno omrežje in vsa križanja je potrebno posneti za vpis v kataster gospodarske javne infrastrukture,
- v kolikor se na območju gradnje naleti na neevidentirano javno infrastrukturo, jo je potrebno zaščititi v skladu z navodili upravljalca,
- **poseg v ceste:** poseg v cestnem telesu JP 911 271 se izvede s prekopom,
- zaradi gradbenih del in posledično oviranja prometa na lokalni cesti, si mora investitor pridobiti dovoljenje Občina Šoštanj za delno oz. popolni zaporo ceste,
- **železnica:** poseg v regionalno železniško progo št. 31 Celje-Velenje, od km 32+100 do km 32+200, poseg se izvede s podbojem, dve jekleni zaščitni cevi, zunanjega premera 250 mm.

##### **4.0 Ureditev gradbišča:**

- območje gradbišča je razvidno iz lokacijskega prikaza, list št. G 1.4, gradbiščni pas vročevoda, poleg parcel gradnje je predvideno še na 752, 370/4, 373/14, 373/12, k. o. Šoštanj,
- prostor za gradbiščne objekte bo na zemljišču s parc. št. 373/21 k. o. Šoštanj,
- v času izvajanja gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da ne bo ogrožena varnost objekta, življenje in zdravje ljudi, mimoidočih, promet, sosednji objekti, okolje, da bo preprečeno onesnaževanje tal in voda,
- po končani izgradnji je potrebno stanje na terenu sanirati v prvotno stanje pred posegom oziroma ga estetsko izboljšati, na vseh parcelah, kjer bodo zaradi prekopov uničeni ali prestavljeni obstoječi mejniki, je potrebno mejnike postaviti na novo,

- izkopani material odvažati na deponijo, humusna povrhnjica se mora zajemati ločeno, začasno deponirati in po končani gradnji uporabiti za ureditev zemljišč, izkopana zemljina in nenevarni gradbeni odpadki se lahko uporabijo za zasip.

### III.

**Veljavnost gradbenega dovoljenja:** Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti. Prav tako gradbeno dovoljenje preneha veljati po petih letih od njegove pravnomočnosti, če so bila izvedena le pripravljala dela na gradbišču (na primer ograditev in priprava gradbišča, odstranitev vegetacije, odstranitev obstoječih objektov, gradnja gradbiščnih priključkov na komunalne vode, utrditev zemljišča ali izvedba izkopov ali nasipov, ki niso konstrukcijski del objekta).

### IV.

Pogoj za začetek gradnje objekta je pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijava začetka gradnje.

### V.

Zaradi gradnje ne smejo biti prizadete pravice in pravne koristi tretjih oseb. Škodo, ki bi nastala zaradi kršitve pravic in pravnih koristi, trpi investitor.

### VI.

Stroški v tem postopku niso nastali.

## Obrazložitev:

Pooblaščen družba, Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., je za investitorke Mestno občino Velenje, Titov trg 1, Velenje in Občino Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, dne 17. 10. 2025 na Upravno enoto Velenje naslovila vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja za obnovo vročevoda (toplovoda), veja Metleče, odsek od J6759 do J6700, v okviru projekta Preobrazba sistema daljinskega ogrevanja Šaleške doline, obnova izolacij in podporja na distribucijskem sistemu. K vlogi z vsemi dopolnitvami je bilo priloženo:

- pooblastilo številka 4112-0001/2025 z dne 26. 2. 2025,
- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja številka 052/2023, september 2023, projektant Komunalno podjetje Velenje, d. o. o.,
- mnenja prisojnih mnenjedajalcev, ki so navedena v izreku,
- sklep številka 35431-210/2023-2570-6 z dne 22. 8. 2024, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo,
- overjene pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti.

Upravni organ je preveril, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih za izdajo gradbenega dovoljenja določa 54. člen GZ-1.

DGD 052/2023 je izdelan z vsebino, predpisano s Pravilnikom o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, številka 30/23). Z vpogledi v ustrezne registre je bilo preverjeno, da sta DGD izdelala in podpisala projektant in vodja projektiranja mag. Janez Krajnc, ki je bil v času izdelave projekta vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice. Prav tako je sestavni del DGD-ja podpisana izjava, obrazec Priloga 2A.

Za klasifikacijo vrste objekta glede na namen uporabe (CC-SI) in za razvrstitev objekta glede na zahtevnost so upoštevane določbe o Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, številka 96/22). Omrežje se uvršča med gradbeno inženirske objekte, CCSI CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak. Ker je tlak 16 barov - NP16 je objekt zahteven, kriterij zahtevnosti je tlak nad 8 barov.

K nameravani gradnji so pridobljena mnenja v skladu s 4. odstavkom 43. člena GZ-1, v katerih so se mnenjedajalci opredelili glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njihove pristojnosti. Mnenja, ki so navedena v I. točki izreka tega dovoljenja, jasno izražajo pozitivno stališče mnenjedajalcev in so strokovno in pravno utemeljena ter obrazložena. Iz mnenj izhaja, da ni zadržkov za izdajo tega dovoljenja z vidika predpisov mnenjedajalcev. Investitor pa mora pri nadaljnjem projektiranju, med gradnjo in uporabo objekta, upoštevati vse njihove pogoje. Priložen je dopis Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, da predviden poseg ni v območju varovanj.

Na podlagi določb 282. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, številka 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju ZUreP-3) je kot mnenjedajalec glede skladnosti gradnje s prostorskimi izvedbenimi akti, pristojna občina. Priloženo je mnenje Občine Šoštanj o skladnosti s prostorskim izvedbenim aktom številka 3504-0073/2023 z dne 3. 11. 2023. Obravnavana gradnja je predvidena v enotah urejanja ME09, ME10, ME12, ŠO29 in ŠO31, za katere velja Občinski prostorski načrt občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj številka 7/2015, v nadaljevanju OPN). 130. člen OPN ima določbo, da je ne glede na določbe odloka v vseh EUP, na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture iz skupine CC 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pogojem, da se ne povečuje drobljenje ekosistemov in so omogočeni prehodi za prosto živeče živali. Predviden vročevod je ob obstoječem vročevodu in bo vkopan. Predvidena gradnja je usklajena z upravljavci obstoječe infrastrukture. Iz navedenega mnenja občine je razvidno, da je predvidena gradnja skladna prostorsko izvedbenim aktom.

Priložen je bil sklep Ministrstva za okolje, podnebje in energijo številka 35431-210/2023-2570-6 z dne 22. 8. 2024 iz katerega je razvidno, da se je vloga za uvedbo predhodnega postoka za noseg Preobrazba sistema daliinskega ogrevanja-obnova izolacij in podpora na distribucijskem omrežju in posodobitev toplotnih postaj s pripadajočim omrežjem zavrгла, ker se je v postopku ugotovilo, da se z obnovami zmogljivost obstoječega sistema ne spreminja in ostaja 100 MW. Iz obrazložitve je razvidno, da je bil predmet presoje tudi odsek vročevoda veja Metleče na odseku J 6759 do J 6700.

Obravnavana gradnja ni na varovanem območju za katero bi bilo potrebno po predpisih o ohranjanju narave izvesti presojo sprejemljivosti. Poseg je s stališča ohranjanja narave sprejemljiv, strokovno mnenje Zavoda RS za varstvo narave številka 3562-5232/2023-3 z dne 17. 11. 2023 in številka 3562-2024/2023-2 z dne 5. 5. 2023, s priporočili za izboljšanje biodiverzitete.

Investitorki sta v postopku izkazali pravico graditi v skladu z 46. členom GZ-1. Iz zemljiške knjige je razvidno, da so bile sklenjene pogodbe o služnosti in sicer za naslednja zemljišča s parc. št. 1341 k. o. Šoštanj (Republika Slovenija - DRSV), 755 k. o. Šoštanj (Rudolf Novak), 370/3 k.o. Šoštanj (Kmetijska zadruga Šaleška dolina, z. o. o.), 368/1 in 368/4, k. o. Šoštanj (Krevzel Instalcije, d.o.o.), 1344, 1345, k. o. Šoštanj (Republika Slovenija-SŽ Infrastuktura).

Zemljišče s parc. št. 372 k. o. Šoštanj je v lasti Občine Šoštanj, ki je s soinvestitorko Mestno občino Velenje sklenila pogodbo, overitev št. OV 833/2025, predlog za vpis pogodbe Dn 223769/2025 z dne 4. 12. 2025. V priloženih pogodbah sklenjenih z zgoraj navedenimi lastniki so tudi dodatne določbe, da se strinjajo z uporabo zemljišča v času gradnje, skladno z 4. odstavkom 46. člena GZ-1 in sicer za zemljišča s parc. št. 752, 370/4, 373/14, 373/12 in 373/21, k. o. Šoštanj.

Glede dajatev določenih z zakoni je upravni organ ugotovil:

- predviden poseg je novogradnja.

- na podlagi 341. člena ZUreP-3 in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, številka 20/2019, 30/19-popr, 34/19 in 199/21-ZUreP-3), se za objekte v skupini CC-SI 222 lokalni cevovodi, lokalni energetski vodi, komunalni prispevek ne odmeri.
- glede na Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23-ZUNPEOVE) se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo gradbenih inženirskih objektov, ki so v skladu s predpisi, ki urejajo določitev klasifikacije vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, uvrščeni v skupino cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov.

Upravni organ je na podlagi predložene dokumentacije in ob upoštevanju določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, številka 24/06 - uradno prečiščeno besedilo, 105/06 - ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 - ZIUOPDVE in 3/22 ZDeb; v nadaljevanju ZUP) in 48. člena GZ-1 ugotavljal, kateri stranski udeleženci imajo pravico sodelovati v postopku.

Glede na navedeno je upravni organ ugotovil, da so stranski udeleženec lastniki zemljišč, na katerih je predvidena gradnja ali ureditev gradbišča in so navedeni zgoraj pri dokazilu o pravici gradnje. V drugem odstavku 51. člena GZ-1 je navedeno, da se šteje, da je stranski udeleženec z nameravano gradnjo seznanjen in da se z njo strinja, če je investitor z njim sklenil pisno pogodbo, s katero je na njegovi nepremičnini pridobil stvarno ali drugo pravico, ki mu omogoča izvajanje gradnje.

Na območju gradnje imajo vpisane služnosti komunalnih vodov Občina Šoštanj (tudi investitorica) in Kmetijska zadruga Šaleška dolina z. o. o. (podpisnica pogodbe), Komunalno podjetje Velenje, d.o.o. in Telekom Slovenije, d. d., ki pa sta hkrati tudi pristojna mnenjedajalca V 3. odstavku 51. člena GZ-1 je navedeno, da če je mnenjedajalec tudi stranka, lahko v mnenju poda tudi izjavo, da se z nameravano gradnjo strinja. Iz predloženih mnenj izhaja, da se z nameravano gradnjo strinjajo.

Vseh navedenih stranskih udeležencev se ni dodatno vključevalo v postopek izdaje gradbenega dovoljenja, temveč se jim gradbeno dovoljenje samo vroči, 4. odstavek 51. člena GZ-1.

Upravni organ je tudi ugotovil, da v obravnavanem primeru ni dodatnih oseb na katerih pravice ali pravne koristi bi lahko poseg vplival med gradnjo in po njej.

Upravni organ je ugotovil, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 54. člena GZ-1, kar pomeni, da je investitor predložil vso dokumentacijo, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, zato je bilo o zahtevku odločeno, kot je navedeno v izreku te odločbe.

DGD 052/2023 naveden v I. točki izreka te odločbe, je sestavni del gradbenega dovoljenja glede na 2. odstavek 56. člena GZ-1.

V nadaljevanju pa upravni organ opozarja investitorja še na obveznosti v zvezi z gradnjo, ki niso predmet tega gradbenega dovoljenja, so pa predpisane v GZ-1, med drugim: začetek gradnje je treba pravočasno prijaviti (gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti) – prijava se vloži na predpisanem obrazcu, prijavi je treba priložiti predpisane listine (1. odstavek 76. člena GZ-1); po dokončanju gradnje je treba pridobiti uporabno dovoljenje v skladu s pogoji iz 80. člena GZ-1.

Upravni organ je v skladu s petim odstavkom 213. člena ZUP odločal tudi o stroških postopka in ugotovil, da v tem postopku stroški niso nastali.



Taksa se glede na 2 točko 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, številka 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO in 44/25 ZDOsk-1B; v nadaljevanju ZUT) ne plača.

Do uskladitve z določbami GZ-1 se v skladu z 7. odstavkom 141. člena GZ-1 za pritožbo zoper gradbeno dovoljenje zaračuna upravna taksa v višini 0,1% investicijske vrednosti objekta vendar največ 1.000,00 EUR in ne manj kot 100 EUR, kar v konkretnem primeru (investicijska vrednost 367.844,00 EUR) znaša 367,80EUR.

**Pouk o pravnem sredstvu:**

Zoper to odločbo je v roku 8 dni od dneva vročitve dopustna pritožba na Ministrstvo za naravne vire in prostor Republike Slovenije. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na naslov Upravna enota Velenje, Rudarska 6a, Velenje ali se poda na sedežu upravnega organa pisno ali ustno na zapisnik. K pritožbi je potrebno priložiti dokazilo o plačani upravni taksi po 7. odstavku 141. člena GZ-1, v znesku 367,80 EUR.

Postopek vodil/a:  
Zdenka Berložnik  
Višja svetovalka za  
gradbene zadeve in  
kmetijstvo

Edvard Vučina  
Vodja oddelka

**Vročiti:**

- Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., Koroška cesta 37 b, 3320 Velenje - osebno
- SŽ-Infrastuktura, d.o.o., Kolodvorska ulica 11, Ljubljana - osebno
- Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana - osebno
- Krevzel instalacije, storitve, d.o.o., Metleče 14 A, 3325 Šoštanj - osebno
- Kmetijska zadruga Šaleška dolina, z. o. o., Metleče 7, 3325 Šoštanj - osebno
- Rudolf Novak, Koroška cesta 15b, 3325 Šoštanj - osebno
- Občina Šoštanj, [obcina@sostanj.si](mailto:obcina@sostanj.si) - ePošta
- Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., [kpvp@kp-velenje.si](mailto:kpvp@kp-velenje.si) - ePošta
- Elektro Celje, d. d., [info@elektro-celje.si](mailto:info@elektro-celje.si) - ePošta
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, [info.ce@zrsvn.si](mailto:info.ce@zrsvn.si) - ePošta
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, [tajninstvo.ce@zvkd.si](mailto:tajninstvo.ce@zvkd.si) - ePošta
- Zavod za ribištvo Slovenije, [info@zzrs.si](mailto:info@zzrs.si) - ePošta
- Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, [gp.drsv-ce@gov.si](mailto:gp.drsv-ce@gov.si) - ePošta
- SŽ-Infrastuktura, d.o.o., [vposta.infra@slo-zeleznice.si](mailto:vposta.infra@slo-zeleznice.si) - ePošta
- T-2, d. o. o., [info@t-2.net](mailto:info@t-2.net) - ePošta
- United Fiber, d. o. o., [info@unitedfiber.si](mailto:info@unitedfiber.si) - ePošta
- Telekom Slovenije, d. d., Operativa TKO vzhodna Slovenija, [sprejemna.pisarna@telekom.si](mailto:sprejemna.pisarna@telekom.si) - ePošta